

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2786)

Stampa per cliente - Data: 02-01-2026 00:09

Zona:	Zevio	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	50,70 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

### Descrizione

PERZACCO. In pronta consegna, a pochi minuti dal centro di Zevio, appartamento di nuova costruzione in classe A4 al piano primo ed ultimo in contesto quadrifamiliare, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni finestrati, terrazzo coperto e 2 posti auto di proprietà. Rif. 2786<br />

<br />

Impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, fotovoltaico privato di 3,5 Kw, portoncino blindato, tapparelle elettriche, infissi triplo vetro in PVC, zanzariere, aspirazione meccanica VMC, impianto di raffrescamento a split, ottime finiture di capitolato.<br />

<br />

Possibilità di accedere a detrazione fiscale SISMABONUS pari ad € 49.000,00 detraibili in dichiarazione dei redditi.

**PREZZO: € 189.000,00**

### Immagini dell'immobile

