

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2787)

Stampa per cliente - Data: 20-08-2025 16:19

Zona:	Zevio	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	50,70 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

#### Descrizione

PERZACCO. In pronta consegna, a pochi minuti dal centro di Zevio, appartamento di nuova costruzione in classe A4 al piano terra in contesto quadrifamiliare, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni finestrati, corte privata di 22 mq circa e 2 posti auto di proprietà. Rif. 2786

<br />

Impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, fotovoltaico privato di 3,5 Kw, portoncino blindato, tapparelle elettriche, infissi triplo vetro in PVC, zanzariere, aspirazione meccanica VMC, impianto di raffrescamento a split, ottime finiture di capitolato.

<br />

Possibilità di accedere a detrazione fiscale SISMABONUS pari ad € 49.000,00 detraibili in dichiarazione dei redditi.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

