

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10499)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:35

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 66.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASA CON GIARDINO ESCLUSIVO A SUSTINENZA DI CASALEONE<br />

In una delle zone più tranquille di Sustinenza di Casaleone, proponiamo in vendita una casa con giardino esclusivo, ideale per chi cerca relax e privacy.<br />

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, pur necessitando di qualche intervento di ammodernamento, ma offre ottime potenzialità grazie agli spazi generosi e alla disposizione funzionale.<br />

All'esterno, oltre al giardino, è presente un piccolo magazzino adatto sia come garage che come deposito.<br />

Una soluzione perfetta per famiglie, per chi ama la vita all'aperto o desidera uno spazio aggiuntivo per hobby e attività.<br />

Prezzo interessante, ottima opportunità per chi cerca una casa da personalizzare in un contesto sereno e ben collegato.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**PREZZO: € 66.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**