Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 230)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2026 12:44

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Sottomarina Zona Navicella | Prezzo: | € 230.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 215,09 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 190 | Anno costruzione: | 1960 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 6 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

SOTTOMARINA: Intera proprietà composta da tre appartamenti – ottima opportunità di investimento <br />
In zona comoda ai principali servizi, vicino a parcheggi, negozi e collegamenti, proponiamo in vendita un’intera proprietà composta urbanisticamente da tre appartamenti distinti, oggi collegati internamente tra loro.<br />
<br />
L’immobile si trova in una piccola palazzina senza spese condominiali e gode di una piacevole vista libera che garantisce luminosità e ariosità agli ambienti.<br />
<br />
La proprietà è completamente da ristrutturare e offre diverse possibilità di sviluppo: è possibile ripristinare le tre unità abitative indipendenti, realizzare un’ampia abitazione unica oppure creare una soluzione ideale per investimento a reddito.<br />
<br />
Una proposta interessante per imprese, investitori o per chi desidera progettare spazi su misura in una posizione strategica di Sottomarina, comoda a tutti i servizi.

PREZZO: € 230.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285



