

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3375)

Stampa per cliente - Data: 01-07-2025 09:04

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Borgo Trieste       | Prezzo:                           | € 164.000,00     |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 147,14 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 77                  | Anno costruzione:                 | 1930             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 5,00              |                                   |                  |

### Descrizione

Pregiamo non telefonare bensì d'inviare una mail di interesse a [vr\\_bgo\\_venezia1@primacasa.it](mailto:vr_bgo_venezia1@primacasa.it) indicando nome, telefono e una fascia oraria di chiamata. <br />

In palazzina d'epoca già riqualificata nella parti comuni, appartamento rimodernato al 2° (ultimo) piano di 3 locali, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ampio ripostiglio. Termoautonomo. Spese condominiali irrisorie. Arredo cucina e di parte dell'abitazione compreso nel prezzo. Soluzione ideale anche per uso investimento: grazie alla disposizione interna, il soggiorno può essere facilmente adibito a seconda camera, rendendo l'immobile perfetto per l'affitto a studenti o lavoratori, con potenziale per 2 stanze da letto.

**PREZZO: € 164.000,00**

### Immagini dell'immobile

