

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 091)

Stampa per cliente - Data: 03-08-2025 05:26

Zona:	Noale - Moniego	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	355,34 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una rara opportunità immobiliare a circa 1,5 km dal centro di Moniego e Noale, trattasi di una casa singola sviluppata su un unico piano e circondata da un giardino privato di 410 mq. Questa soluzione rappresenta l'ideale per chi cerca un'abitazione comoda, funzionale e facilmente accessibile, senza le complessità di una casa su più livelli. Internamente, l'immobile si compone di un ingresso che conduce a un soggiorno spazioso e luminoso, ideale per momenti di convivialità, collegato a una sala da pranzo funzionale. La cucina, di dimensioni contenute ma pratiche, permette di preparare pasti in modo confortevole. La zona notte comprende due camere matrimoniali, entrambe ampie e luminose, un bagno completo e una lavanderia, offrendo spazi ben distribuiti e adatti alle esigenze di una famiglia. Esternamente, la proprietà dispone di un comodo garage, perfetto per il parcheggio e il deposito di attrezzi e di un magazzino. Nel 2015 sono stati eseguiti i seguenti interventi di manutenzione dell'immobile: il rifacimento del tetto con guaina, la sostituzione degli scarichi delle fognature e l'installazione di una nuova caldaia, garantendo così efficienza e sicurezza nel tempo. L'immobile è immediatamente disponibile, rappresentando un'ottima soluzione per chi desidera una casa indipendente, funzionale ed in pronta consegna! RIF 91

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

