

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 08:16

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	201,18 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	98	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

### Descrizione

Ufficio in vendita a Volargne di 90 mq con garage e parcheggio esterno.<br />

<br />

Nella zona industriale ed artigianale del passaggio napoleone, proponiamo in vendita un grande ufficio di 90 mq, situato al piano terra di una palazzina ristrutturata nel 2000 con ingresso indipendente.<br />

L'immobile è composto da due ampi locali uso ufficio ed un bagno ed è dotato di un garage di proprietà ed parcheggio esterno comodo e accessibile, ideale per clienti e collaboratori.<br />

Le spese condominiali ammontano a circa 30 euro al mese.<br />

La posizione è strategica e ben servita, con un bar/trattoria situato proprio di fronte, perfetto per pause pranzo o incontri informali.<br />

Soluzione ideale per chi desidera aprire uno studio professionale o avviare un'attività in una zona ben collegata, con ampi spazi e tutti i servizi a portata di mano.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**PREZZO: € 85.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

