

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 05:14

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	201,18 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	98	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

### Descrizione

Il tuo nuovo spazio professionale a Volargne – 90 mq con garage<br /><br />  
Cerchi uno spazio che rappresenti al meglio la tua attività?<br />  
In zona industriale e artigianale di Volargne, nel passaggio Napoleone, proponiamo un ufficio di 90 mq pronto ad accogliere il tuo progetto professionale<br /><br />  
Situato al piano terra di una palazzina ristrutturata nel 2000, l'immobile gode di ingresso indipendente, garantendo autonomia, visibilità e massima privacy<br /><br />  
Gli ambienti sono ampi, luminosi e versatili<br />  
Due grandi locali facilmente personalizzabili<br />  
Bagno<br />  
Garage di proprietà<br />  
Ampio parcheggio esterno comodo per clienti e collaboratori<br /><br />  
Le spese condominiali sono contenute, circa 30 euro al mese, un valore aggiunto per chi desidera mantenere bassi i costi di gestione<br /><br />  
La posizione è strategica e facilmente raggiungibile, con servizi nelle immediate vicinanze, tra cui un bar/trattoria proprio di fronte, perfetto per pause pranzo o incontri informali<br /><br />  
Soluzione ideale per studi professionali, uffici tecnici o amministrativi, studi associati, start-up e attività in crescita<br /><br />  
Qui non acquisti solo un ufficio, ma uno spazio dove far crescere la tua attività in un contesto funzionale, ben collegato e organizzato<br /><br />  
Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita

**PREZZO: € 80.000,00**

Immagini dell'immobile

