

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 235)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:37

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,52 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	310	Anno costruzione:	1967

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ISOLA RIZZA - In zona tranquilla fuori dal centro cittadino ma a due passi dalla nuova zona residenziale e da ogni servizio di primaria esigenza come supermercati, farmacie, ristoranti.

Bifamiliare Completa di 310 Mq composta da 2 Case in linea con ingressi indipendenti e pertinenziali deposito/garage con un ulteriore garage singolo e piccolo locale taverna/cucina.

Completa la proprietà un arioso giardino di 900 Mq.

L'unità immobiliare più grande (lato Sx) presenta una metratura di 168 Mq composta da ingresso, cucina, salotto e bagno al piano terra.

Al piano primo 3 camere da letto ed un ulteriore bagno finestrato.

L'unità leggermente più piccola (lato Dx) presenta una metratura di 138 Mq composta da ingresso, soggiorno con cucina, salotto e al piano primo 2 camere da letto, ripostiglio e bagno.

APE - " E - 266,52 " e " G - 312.30 "

L'unità più grande è stata ristrutturata nel 1985 presentando così delle finiture più recenti rispetto alla porzione più piccola con finiture ante 67.

La porzione di abitazione da 168 Mq presenta una struttura in blocchi forati con isolamento semplice, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame e caldaia interna, pavimenti in ceramica, serramenti in legno e doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, termosifoni in lega.

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 240.000,00

Immagini dell'immobile

