

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 235)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:37

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,52 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	310	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

ISOLA RIZZA - In zona tranquilla fuori dal centro cittadino ma a due passi dalla nuova zona residenziale e da ogni servizio di primaria esigenza come supermercati, farmacie, ristoranti.<br />

Bifamiliare Completa di 310 Mq composta da 2 Case in linea con ingressi indipendenti e pertinenziali deposito/garage con un ulteriore garage singolo e piccolo locale taverna/cucina.<br />

Completa la proprietà un arioso giardino di 900 Mq.<br />

L'unità immobiliare più grande ( lato Sx ) presenta una metratura di 168 Mq composta da ingresso, cucina, salotto e bagno al piano terra. <br />

Al piano primo 3 camere da letto ed un ulteriore bagno finestrato.<br />

L'unità leggermente più piccola ( lato Dx ) presenta una metratura di 138 Mq composta da ingresso, soggiorno con cucina, salotto e al piano primo 2 camere da letto, ripostiglio e bagno.<br />

APE - " E - 266,52 " e " G - 312.30 "<br />

L'unità più grande è stata ristrutturata nel 1985 presentando così delle finiture più recenti rispetto alla porzione più piccola con finiture ante 67.<br />

La porzione di abitazione da 168 Mq presenta una struttura in blocchi forati con isolamento semplice, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame e caldaia interna, pavimenti in ceramica, serramenti in legno e doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, termosifoni in lega. <br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 240.000,00**

Immagini dell'immobile

