

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8402)

Stampa per cliente - Data: 31-07-2025 14:11

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Villa Bartolomea | Prezzo: | € 105.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 214,01 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 119 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

CARPI - Ben collegata alla SS434 e a pochi passi dalla Piazza principale, proponiamo in zona strategica villetta a schiera di testa disposta su due livelli fuori terra con cortile di pertinenza. L'immobile si compone di: al piano terra ingresso su salotto, luminosa cucina abitabile, bagno ristrutturato con box doccia e comodo ripostiglio sotto-scala. Al piano primo si sviluppa la zona notte con due ampie camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con vasca idromassaggio. All'esterno, spazioso garage di proprietà e suggestivo cortiletto con pergola.

APE - CLASSE F Ipe 214,01 kWh/mq anno

Abitazione ristrutturata a metà degli Anni '80 e sempre mantenuta con: pavimentazione in ceramica, serramenti sostituiti in PVC con vetrocamera, zanzariere, scuretti esterni in legno; impianto elettrico perfettamente funzionante; caldaia a condensazione installata nel 2022, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa e stufa a pellet nel soggiorno, impianto di climatizzazione con pompa di calore.

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

