

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 07A)

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 06:57

Zona:	Monzambano	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	472,00 KWH/m2

#### Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	174	Anno costruzione:	

#### Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

#### Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Ubicato in un contesto di pregio, all'interno delle antiche mura del Castello di Monzambano risalente al XI secolo dc., a soli 10 minuti d'auto dal Comune di Peschiera del Garda (VR) proponiamo in vendita, appartamento al piano rialzato in fabbricato residenziale composto da sole due unità abitative, con ampio giardino di proprietà esclusiva interamente piantumato. L'immobile, ristrutturato negli anni '80 si compone di ingresso indipendente che conduce ad un ampio terrazzamento affacciato sul cortile del borgo, ampio soggiorno-salotto con camino, caratterizzato da un elegante muro in pietra, cucinotto, corridoio di disimpegno, due camere da letto, due bagni. Al piano seminterrato possiamo trovare due locali adibiti a deposito-cantina, mentre adiacente all'abitazione possiamo accedere al terreno di proprietà esclusiva, di circa 700 mq., dove poter parcheggiare più auto e un vasto giardino con una varietà di tipologie di alberi che regala un'oasi di verde e di pace in cui trascorrere momenti di relax e svago. Quest'immobile, ideale anche come seconda casa, offre la possibilità di vivere in un contesto storico e suggestivo, circondati dalla natura e dalla bellezza, in un'oasi di assoluta tranquillità pur non rinunciando alle comodità che offre il centro del Comune di Monzambano.

**PREZZO: € 295.000,00**

#### Immagini dell'immobile

