

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - PIAZZA TODARO)**

Stampa per cliente - Data: 15-06-2025 13:12

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 312.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	188,93 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	2019
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Sottomarina - Centro Storico - Piazza Todaro:<br />

In posizione centralissima, nel pieno centro storico di Sottomarina, comoda alla spiaggia e vicina a Chioggia, soluzione indipendente disposta su tre livelli.<br />

L'immobile è composto da ingresso al piano terra con piccolo spazio comune e ai piani superiori sono stati ricavati di fatto, ma non catastalmente, tre monocalci (uno a piano), rendendo così l'immobile particolarmente adatto per essere usato come affittacamere o come soluzione da mettere a reddito. <br />

Viene venduto completamente arredato, ed è stato recentemente oggetto di una ristrutturazione edilizia totale.<br />

Libero da settembre.

**PREZZO: € 312.000,00**

Immagini dell'immobile

