

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 135)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2026 04:14

Zona:	Ferrara di Monte Baldo	Prezzo:	€ 55.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	70	Anno costruzione:	1850
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
A soli 30 minuti da Cavaion e Affi, comodamente serviti dall'uscita autostradale A22, proponiamo in vendita un grazioso rustico nel suggestivo borgo medievale di Ferrara di Monte Baldo, immerso nella quiete e nel verde di un contesto naturale unico e incontaminato. 			
Situato a 856 metri sul livello del mare, in posizione panoramica sul versante orientale del Monte Baldo, Ferrara si trova in una conca sospesa tra la valle dell'Adige a oriente e le cime del Baldo a occidente e a settentrione. Una cornice di rara bellezza, perfetta per chi cerca autenticità, aria pulita e relax. 			
L'immobile si sviluppa su due livelli oltre al sottotetto: 			
Piano rialzato: soggiorno, cucina abitabile con caminetto in pietra, balconcino con piccolo ripostiglio dove attualmente si trova un WC esterno. 			
Piano superiore: due camere da letto con affaccio panoramico sulle montagne e scorci sul centro storico. 			
Sottotetto: ampia soffitta. 			
L'abitazione è parzialmente arredata e presenta le solette originali in legno. Le condizioni interne sono quelle d'origine: il bagno interno è da realizzare, così come l'impianto di riscaldamento. Il tetto ha beneficiato di un intervento di manutenzione circa 8 anni fa. 			
Una soluzione ideale come seconda casa, rifugio per il weekend lontano dal caos e dallo stress cittadino, oppure punto di partenza per esplorare le bellezze naturali della zona, tra escursioni, trekking e luoghi iconici come il vicino Santuario della Madonna della Corona.			
<b>PREZZO: € 55.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

