

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 238)

Stampa per cliente - Data: 23-05-2026 20:09

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	312,30 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	138	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

ISOLA RIZZA - In zona tranquilla fuori dal centro cittadino ma a due passi dalla nuova zona residenziale e da ogni servizio di primaria esigenza come supermercati, farmacie, ristoranti.<br />

Porzione di casa con ingresso indipendente di 138 Mq con pertinenziale garage singolo e piccolo locale taverna/cucina.<br />

Completa la proprietà un arioso giardino di 500 Mq.<br />

L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con cucina, salotto e al piano primo 2 camere da letto, ripostiglio e bagno.<br />

APE - G - 312.30 "<br />

Abitazione ante 67 con struttura in blocchi forati con isolamento semplice, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, caldaia non presente, pavimenti in marmette, serramenti in legno e doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, termosifoni in lega. Immobile da riattare.<br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 105.000,00**

Immagini dell'immobile

