

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 238)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:36

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Isola Rizza | Prezzo: | € 105.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 312,30 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | N.D. |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 138 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

ISOLA RIZZA - In zona tranquilla fuori dal centro cittadino ma a due passi dalla nuova zona residenziale e da ogni servizio di primaria esigenza come supermercati, farmacie, ristoranti.

Porzione di casa con ingresso indipendente di 138 Mq con pertinenziale garage singolo e piccolo locale taverna/cucina.

Completa la proprietà un arioso giardino di 500 Mq.

L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con cucina, salotto e al piano primo 2 camere da letto, ripostiglio e bagno.

APE - G - 312.30 "

Abitazione ante 67 con struttura in blocchi forati con isolamento semplice, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, caldaia non presente, pavimenti in marmette, serramenti in legno e doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, termosifoni in lega. Immobile da riattatare.

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

