

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 05:23

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 299.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	145,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	193	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

### Descrizione

Villa a schiera centrale con giardino privato situata nella frazione di Ponton, nel comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella. <br />

<br />

Soluzione interessante per chi cerca una casa recente in posizione tranquilla ma comoda ai servizi, con piacevole vista sull'Adige e accesso alla passeggiata lungo il fiume.<br />

<br />

L'abitazione, di circa 193 mq commerciali, è stata costruita nel 2007 e si presenta in buone condizioni generali, con alcuni piccoli interventi di sistemazione da prevedere. Si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a un piano interrato. Al piano terra ingresso indipendente dal giardino frontale con porticato, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile con accesso al giardino sul retro e bagno finestrato. Al primo piano due camere matrimoniali entrambe con balcone e un secondo bagno. Al piano interrato si trovano taverna, lavanderia con terzo bagno e due garage di proprietà.<br />

<br />

I livelli sono collegati da scala a chiocciola e ascensore interno privato, caratteristica rara e molto funzionale. Presenti climatizzazione in tutti gli ambienti e riscaldamento autonomo con caldaia collegata a stufa a pellet. Spazi esterni ben sfruttabili grazie a porticato e tende da sole.<br />

<br />

Prezzo richiesto 299.000 euro, proposta ideale per chi cerca una casa spaziosa con giardino, in contesto riservato ma ben collegato.

**PREZZO: € 299.000,00**

Immagini dell'immobile

