

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 200)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2026 06:38

Zona:	Roverbella	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	176,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

A pochi passi dal centro di Roverbella, in una zona tranquilla ma vicina a tutti i principali servizi del paese, bellissima casa indipendente edificata nei primi anni '60. L'immobile è composto al piano terra da una grande taverna, un ripostiglio un bagno e due ulteriori stanze attualmente adibite a magazzino. Al primo piano si sviluppa l'appartamento composto da ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile e due camere da letto matrimoniali e una sala da pranzo utilizzabile come terza camera. <br /> Completano la proprietà il giardino di ampie dimensioni.<br /> L'immobile internamente si trova in buone condizioni di manutenzione. <br /> Veramente molto bello!

**PREZZO: € 229.000,00**

Immagini dell'immobile

