

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5484)

Stampa per cliente - Data: 20-12-2025 00:57

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	287,50 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1997
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Sei alla ricerca di un immobile in zona chiusa al traffico e fronte parco?<br />

Proponiamo villetta di testa costruita nel 1997 e composta a piano terra da ingresso, cantina, bagno, garage di 43 mq e giardino. A piano primo con: cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno. <br />

Accessibile con scala a chiocciola sottotetto ben rifinito, luogo ideale per lo studio o camera indipendente.<br />

<br />

Fissa il tuo appuntamento per vedere questo immobile! <br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!

Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

