

Vuoi Casa S.r.I.

Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane

P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776

	- AFFILIATO		
	OFFERTA DI VENDITA PER IMMOB	<u> </u>	ICA: N0000)
Stampa per cliente - Data: 24-11-2025 12:51			
Zona:	Mozzecane	Prezzo:	€ 196.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	170,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	149	Anno costruzione:	1984
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali	C 0 00		
mensili:	€ 0,00		
	De	escrizione	
Questo bellissima por	zione di casa a schiera si trova in un contesto trar	nquilllo in zona periferica di Mozzecane	, i principali servizi sono a circa 500 mt.
Trattasi di casa su du	e livelli con ingresso indipendente dalla corte com	une. Recentemente riammodernata, pr	resenta delle metrature di ampio respiro
che la rendono adatta ad una famiglia anche numerosa. br />			
Al piano terra, l'immobile è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, bagno/lavanderia e un ripostiglio; al piano superiore troviamo tre			
-	o, due terrazzi e il bagno principale. Entrambi i bag		
L'appartamento non dispone di giardino solo una piccola aiuola dove poter piantare dei fiori e un posto auto sul davanti che può anche essere adibito			
a plateatico. Completa l'offerta il doppio garage in larghezza coperto. br />			

PREZZO: € 196.000,00

L'appartamento è dotato di climatizzatore e al piano notte tale impianto è canalizzato; entrambi i bagni sono nuovi appena ristrutturati e mai abitati; impianto VMC (ventilazione meccanica forzata) che serve per il ricircolo dell'aria esterna in modo che anche non aprendo le finestre ci sia sempre il

ricircolo dell'aria; impianto elettrico nuovo, caldaia a condensazione appena installata, revisionato l'impianto idraulico.
br />

La casa si presenta quindi in ottime condizioni e pronta per essere vissuta.

br />

Imperdibile per chi cerca spazio e tranquillità a pochi passi dal centro.

Immagini dell'immobile



Vuoi Casa S.r.l.

Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane

P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776



