

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: N0000)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2026 20:23

Zona:	Mozzecane	Prezzo:	€ 196.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	170,00 KWH/m2

### Informazioni generali

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	149	Anno costruzione:	1984

### Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

### Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Questo bellissima porzione di casa a schiera si trova in un contesto tranquillo in zona periferica di Mozzecane, i principali servizi sono a circa 500 mt. Trattasi di casa su due livelli con ingresso indipendente dalla corte comune. Recentemente riammodernata, presenta delle metrature di ampio respiro che la rendono adatta ad una famiglia anche numerosa.<br />

Al piano terra, l'immobile è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, bagno/lavanderia e un ripostiglio; al piano superiore troviamo tre ampie camere da letto, due terrazzi e il bagno principale. Entrambi i bagni sono finestrati.<br />

L'appartamento non dispone di giardino solo una piccola aiuola dove poter piantare dei fiori e un posto auto sul davanti che può anche essere adibito a plateatico. Completa l'offerta il doppio garage in larghezza coperto.<br />

L'appartamento è dotato di climatizzatore e al piano notte tale impianto è canalizzato; entrambi i bagni sono nuovi appena ristrutturati e mai abitati; impianto VMC (ventilazione meccanica forzata) che serve per il ricircolo dell'aria esterna in modo che anche non aprendo le finestre ci sia sempre il ricircolo dell'aria; impianto elettrico nuovo, caldaia a condensazione appena installata, revisionato l'impianto idraulico.<br />

La casa si presenta quindi in ottime condizioni e pronta per essere vissuta.<br />

Imperdibile per chi cerca spazio e tranquillità a pochi passi dal centro.

**PREZZO: € 196.000,00**

Immagini dell'immobile

Vuoi Casa S.r.l.

Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane

P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776

