

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8406)**

Stampa per cliente - Data: 18-09-2025 21:35

Zona:	Angiari	Prezzo:	€ 359.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	24,89 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	230	Anno costruzione:	2022
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ANGIARI - In zona residenziale di recente costruzione, in posizione comoda al centro del paese e a pochi passi da tutti i servizi e vie di comunicazione, proponiamo elegante Villa singola con giardino esclusivo e garage. Questa ricercata soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone di: al piano terra un accogliente ingresso conduce alla luminosa zona living con cucina open - space, dalla zona giorno possiamo accedere alla comodità della pratica zona lavanderia, un bagno accessoriato con box doccia e una prima ampia camera matrimoniale. Al piano superiore troviamo l'accomodante zona notte, formata da una camera matrimoniale di grandi dimensioni servita da arioso balcone, bagno con box doccia e la terza camera da letto anch' essa matrimoniale. Completa la proprietà il funzionale garage accessibile direttamente dall'abitazione e accessoriato con basculante sezionale motorizzata . A completare la proprietà il giardino esterno sui tre lati dell' immobile e una comoda casetta per ricovero attrezzi.

DA VEDERE!

<br />

APE - CLASSE A4 IPE 24,89 Kwh/m2

<br />

Struttura del 2022, pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, serramenti in pvc con triplovetro e zanzariere, scuretti esterni approvvigionamento idrico tramite acquedotto, impianto fotovoltaico da 3kw, isolamento di tipo cappotto esterno e interno, impianto di climatizzazione con pompa di calore 4 split, predisposizione per impianto di allarme. Maggiori informazioni in agenzia.

**PREZZO: € 359.000,00**

Immagini dell'immobile

