

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 384)**

Stampa per cliente - Data: 02-08-2025 17:51

Zona:	Sottomarina Zona Ospedale	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	297,48 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SOTTOMARINA: In Strada Madonna Marina, comoda a tutti i servizi e ben collegata, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente e cortile di proprietà.<br />

<br />

Si trova in una piccola casa di sole tre unità, senza amministratore e senza alcuna spesa condominiale – un dettaglio prezioso e ormai sempre più raro.<br />

<br />

L'abitazione, in ottime condizioni, offre spazi comodi e ben suddivisi: cucina e soggiorno separati, due camere da letto, bagno finestrato e un ampio corridoio che dona respiro all'ingresso e collega armoniosamente ogni ambiente.<br />

<br />

Ideale per chi cerca una soluzione autonoma, pratica, con spazi esterni privati e nessun vincolo condominiale, nel cuore di una zona viva e servita.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

