

Lavagno Case S.r.l. Via Provinciale, 43 - 37030 - Lavagno

P.IVA: 02981960236 TEL: 0458980801 FAX: 0458980801

| Zona: Classe energetica: Tipologia: Data consegna: | Santa Maria di Zevio A4 Appartamento | Prezzo: Indice di prestazione energetica: Informazioni generali | € 190.000,00<br>10,12 KWH/m2 |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------|
| Classe energetica:                                 | A4                                   | Indice di prestazione energetica:  Informazioni generali        | ·                            |
| Tipologia:   |                                      | Informazioni generali   | 10,12 KWH/m2                 |
|  | Appartamento                         |   |                              |
|  | Appartamento                         |   |                              |
| Data consegna:                                     |                                      | Piano immobile:   | Secondo                      |
|  |                                      | Stato consegna:   | Libero                       |
| MQ:  | 80                                   | Anno costruzione:   | 2025                         |
|  |                                      | Informazioni edificio   |                              |
| Video citofono:                                    | Si                                   | Portineria:   | No                           |
|  |                                      | Accessori   |                              |
| Camere:  | 2                                    | Nr. bagni:  | 1                            |
| Tipo riscaldamento:                                | Autonomo                             | Cucina:   | Angolo cottura               |
| Taverna:   | No                                   | Mansarda:   | No                           |
| Nr. terrazzi:                                      | 1                                    | Nr. balconi:  |                              |
| Nr. ripostigli:                                    | 1                                    | Soffitta:   | No                           |
| Giardino:  | Nessuno                              | Cantina:  | No                           |
| Garage:  | posto auto scoperto                  |   |                              |
| Sala da pranzo:                                    | No                                   | Studio:   | No                           |
| Lavanderia:  | No                                   | Ascensore:  | No                           |
| Condizionatore:                                    | Predisposizione                      | Caldaia:  |                              |
| Antifurto:   |                                      | Portone:  | Si                           |
| Spese condominiali mensili:                        | € 0,00                               |   |                              |

NUOVO. In zona centrale, comodo ai servizi di prima necessità, appartamento al secondo ed ultimo piano in contesto trifamiliare composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo di 12 mq. Posto auto di proprietà. Rif. 2790<br/>br />

<br />

Riscaldamento a pavimento in pompa di calore, fotovoltaico privato da 4 kW, predisposizione per VMC, infissi in triplo vetro in PVC, portoncino blindato, possibilità di scelta delle finiture.

PREZZO: € 190.000,00

## Immagini dell'immobile



