

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10515)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 14:41

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	150,19 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	109	Anno costruzione:	1978
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 240,00		

Descrizione

Situato nel cuore di Modena, a pochi passi da Piazzale Risorgimento, completamente ristrutturato nel 2018. La posizione centrale e la vicinanza ai principali servizi rendono questa soluzione ideale per chi cerca un rifugio urbano, elegante e funzionale. Al primo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, che si affaccia su un bellissimo terrazzo che offre uno spazio perfetto per il relax, ampia camera da letto, un bagno finestrato, tutto raffinato e ben progettato.

Una scala moderna interna e dal design elegante conduce al piano ammezzato, dove si trova una stanza che può essere utilizzata come studio o cabina armadio, ed a un secondo bagno non finestrato. L'appartamento è stato ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, garantendo materiali di alta qualità e soluzioni estetiche moderne che si integrano perfettamente con la struttura originale. Il tutto è arricchito da un'ottima luminosità naturale che rende ogni ambiente ancora più accogliente. Un'ottima scelta per chi desidera vivere in una zona centrale, senza rinunciare alla tranquillità e al comfort.

PREZZO: € 259.000,00

Immagini dell'immobile

