

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5529)**

Stampa per cliente - Data: 06-08-2025 17:36

Zona:	Limidi	Prezzo:	€ 365.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	138,77 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	197	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Limidi Verde, in zona residenziale ricercata e ben servita PRIMACASA Soliera propone vendita porzione di bifamiliare dei primi anni 2000 sviluppata su due livelli; Piano terra: ingresso luminoso su ampia sala di oltre 36 mq con scala a vista, cucina abitabile, ripostiglio e bagno giorno completo di doccia e angolo lavanderia. Percorrendo la scala giorno si raggiunge la zona notte al piano primo che offre tre ampie camere da letto, un bagno notte di grandi dimensioni e un ripostiglio/cabina armadio. Finiture in ceramica, climatizzato, impianto di allarme, isolamento in sughero nelle pareti perimetrali, inferriate e zanzariere. Infine, in corpo staccato, completa la proprietà un comodissimo garage doppio di 38mq dotato di una grande altezza interna per sfruttarne al massimo le capacità. L'area cortiliva privata è di circa 800 mq completamente recintata e accessibile da un cancello automatico di recente installazione. Info e visite Luca 327.3129907 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 365.000,00**

**Immagini dell'immobile**

