

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5530)

Stampa per cliente - Data: 19-10-2025 22:04

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Soliera           | Prezzo:                           | € 249.000,00  |
| Classe energetica:          | G                 | Indice di prestazione energetica: | 289,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 220               | Anno costruzione:                 | 1960          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 4                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

Soliera, in zona vicina a tutti i servizi PRIMACASA Soliera propone in vendita bifamiliare edificata negli anni '60 composta da due appartamenti indipendenti, perfetta per acquisto genitori-figli o ampie famiglie. Piano terra primo appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e locale caldaia/lavanderia. Tramite la scala esterna si raggiunge al primo piano il secondo appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone e camino, tinello-cucinotto, due camere da letto e bagno. Grande garage con cantina in fabbricato esterno oltre ad area cortiliva privata di oltre 400mq. Libera da subito, questo immobile necessita di ristrutturazione, info e visite Luca 327.3129907 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 249.000,00**

### Immagini dell'immobile

