

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8409)

Stampa per cliente - Data: 18-09-2025 21:35

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 108.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	240,75 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	170	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MINERBE - A pochi passi dal centro e dai principali servizi proponiamo graziosa casa indipendente con cortile esclusivo. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello ed è così composta: l'accogliente ingresso conduce al luminoso salotto servito da balcone verandato, attraversando il corridoio è possibile accedere alla zona cucina formata a sua volta dal comodo cucinotto e dall'ampia sala da pranzo, raggiungiamo di seguito la prima di quattro stanze da letto, attualmente adibita a studio. La zona notte è composta da una camera singola, due stanze matrimoniali di generose dimensioni, un bagno accessoriato di box doccia e un comodissimo locale disbrigo. Dalla veranda adiacente alla sala da pranzo è possibile accedere al piano scantinato dove troviamo una splendida taverna con camino e il locale cantina. A completare la proprietà il cortile esclusivo di pertinenza, una capiente casetta in legno ad uso ricovero attrezzi e il garage. **DA VEDERE!**

APE - CLASSE F Ep 240,75 kWh/mq

PREZZO: € 108.000,00

Immagini dell'immobile

