

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8411)

Stampa per cliente - Data: 18-09-2025 21:34

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	136,73 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	197	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

LEGNAGO - CENTRO - In posizione comoda a tutti i principali servizi e alle Vie di comunicazione, proponiamo porzione di bifamiliare di 130 mq ristrutturata nel 2017. L'abitazione si sviluppa su tre livelli: al piano rialzato troviamo il luminoso soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno con doccia. Al piano primo tre ampie camere da letto, bagno finestrato con vasca e comodo balcone. Nel piano sotto strada si sviluppa un ampio locale ad uso cantina, centrale termica, lavanderia e taverna. Completa la proprietà giardino esclusivo con posto auto e garage.

APE - CLASSE D

Soluzione Anni '60 totalmente ristrutturata nel 2017 di: intercapedine interna e isolamento a cappotto; serramenti in PVC con vetrocamera dotati di zanzariere e avvolgibili in PVC; impianto idrotermosanitario totalmente rifatto con tubazioni in multistrato; termosifoni in ghisa, impianto elettrico rifatto e perfettamente funzionante; termostato ambientale tri-zona, impianto di climatizzazione; caldaia interna; portoncino d'ingresso blindato. Tetto rifatto completamente con isolamento. La soluzione viene consegnata completa di arredi interni.

PREZZO: € 230.000,00

Immagini dell'immobile

