Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1016)

Stampa per cliente - Data: 05-07-2025 20:23

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	97	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

Descrizione

Rubiera - Appartamento situato in una posizione comoda, a pochi passi da tutti i principali servizi. Questo immobile, costruito nel 2003, si trova al quarto piano di un condominio con ascensore, garantendo un accesso facilitato per tutti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura; da qui, si accede a un balcone loggiato di circa 15 mq, ideale per godersi il sole e rilassarsi all'aperto. La cucina abitabile, attualmente utilizzata come terza camera, offre versatilità e comfort. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una camera 3/4, perfette per famiglie o ospiti. Il bagno è dotato di un balcone privato e il disimpegno conduce a un ripostiglio e alla caldaia. Inoltre, l'appartamento include una cantina all'ultimo piano e un'autorimessa al piano terra, il tutto incluso nel prezzo. Con armadi a muro e aria condizionata, questo appartamento è pronto per essere abitato.
Immobile dotato di aria condizionata e zanzariere. Utenze autonome.
Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 170.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO