

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7251)

Stampa per cliente - Data: 09-01-2026 19:20

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	71,95 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	55	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

### Descrizione

L'Agenzia Primacasa ha il piacere di proporvi un appartamento bilocale situato al primo piano, servito da ascensore, in una tranquilla zona di Gaggio, all'interno di una palazzina edificata nel 2004. <br />

L'immobile è composto da un ingresso che conduce alla zona giorno dove troviamo il soggiorno con l'angolo cottura, dotato di portafinestra con accesso diretto al terrazzo. Proseguendo si ha un disimpegno che accompagna alla zona notte, dove troviamo un comodo bagno finestrato con doccia e un'ampia camera matrimoniale. La soluzione è inoltre dotata di climatizzatore inverter e caldaia a condensazione sostituita nel 2025. A completare la proprietà è presente un comodo garage al piano seminterrato della palazzina. L'appartamento gode di una posizione ideale, inserita in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo strategica, grazie alla rapida vicinanza alla tangenziale. <br />

L'appartamento si trova in un'ottima posizione che permette di godere della tranquillità ma allo stesso tempo in una posizione strategica che permette di prendere in pochi minuti la tangenziale. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

