

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7251)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2026 10:34

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 144.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	71,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	55	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

**Descrizione**

L'Agenzia Primacasa propone in vendita, nella zona di Gaggio, un accogliente appartamento bilocale al primo piano con ascensore, situato in una palazzina del 2004 composta da 12 unità abitative.<br />

L'ingresso conduce alla zona giorno, con soggiorno open space luminoso e dotato di portafinestra che permette l'accesso diretto al poggiatesta. Proseguendo troviamo un pratico disimpegno, dove sono stati ricavati gli spazi per lavatrice e asciugatrice, che accompagna alla zona notte. Qui si sviluppano una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. L'appartamento è stato aggiornato con un climatizzatore inverter installato nel 2020 e una caldaia a condensazione sostituita a fine 2025. Completa la proprietà un comodo garage al piano seminterrato. La posizione è tranquilla ma allo stesso tempo strategica, grazie alla vicinanza alla tangenziale, che consente di raggiungere facilmente le principali vie di collegamento.<br />

L'appartamento si trova in un'ottima posizione che permette di godere della tranquillità ma allo stesso tempo in una posizione strategica che permette di prendere in pochi minuti la tangenziale.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 144.000,00**

Immagini dell'immobile

