

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 601)**

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 21:43

Zona:	Marchesino	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	73,99 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	173	Anno costruzione:	2014
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In piccolo contesto situato in pregevole zona residenziale, elegante appartamento posto al piano primo ed ultimo con ingresso indipendente dal piano terra, composto da spazioso soggiorno con cucina a vista e terrazzo abitabile coperto, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, ulteriore terrazzo e bagno; al piano superiore ampio locale soffitta di oltre 38 mq (divisibile in due stanze), bagno e terrazzo/solarium; al piano scantinato spazioso garage doppio di oltre 32 mq. <br />

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw, domotica con controllo app, predisposizione addolcitore, videocitofono, tapparelle elettriche, zanzariere di ultima generazione, canna fumaria in soggiorno ecc.<br />

Armadi a misura compresi nel prezzo, possibilità di ulteriori arredi. <br />

Finiture moderne ed estremamente curate.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

