

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 318)**

Stampa per cliente - Data: 22-05-2026 20:43

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	304,18 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	350	Anno costruzione:	1930
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROLO - Vi proponiamo interessante porzione immobiliare comoda a tutti i servizi. Il complesso comprende, un appartamento con ingresso indipendente, in buone condizioni, pronto per essere abitato. Al piano terra, ampio ingresso e ripostiglio, il vano scala ci porta al primo piano dove troviamo una cucina abitabile con graziosa loggia, ampio e luminoso soggiorno, ulteriore loggia, due ampie camere e bagno. Al piano terra, locale commerciale di 130 mq. predisposto per attività di bar, in buone condizioni, La proprietà comprende un ulteriore appartamento di 100 mq. da ristrutturare, su due piani, con ingresso indipendente. Di proprietà, piccola area coltiva. La particolare costruzione, la rende unica nel suo genere.

**PREZZO: € 180.000,00**

**Immagini dell'immobile**

