

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IM - CALLE LISATTI 873)**

Stampa per cliente - Data: 16-09-2025 22:09

Zona:	Chioggia	Prezzo:	€ 198.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	501,58 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 85 mq, sviluppata su tre livelli: piano terra e primo piano abitabili ed un'altana al secondo piano.  
 <br />

L'immobile si presenta al grezzo: è già stato realizzato il fondo con vasca di cemento armato, garantendo così una solida base strutturale. Questa condizione consente al futuro acquirente di personalizzare completamente la distribuzione interna e le finiture, adattandole alle proprie esigenze.<br />

La casa si trova in una caratteristica calle del centro storico, con ingresso a soli 50 metri da Riva Vena, il cuore più suggestivo e vivace di Chioggia, comodo a tutti i principali servizi e collegamenti. Confina con un solo lato con le abitazioni vicine, caratteristica che la rende più luminosa e indipendente rispetto alla media.<br />

Soluzione ideale per chi desidera una casa indipendente da ristrutturare secondo il proprio gusto, sia come abitazione principale che come investimento o casa vacanze.

**PREZZO: € 198.000,00**

Immagini dell'immobile

