

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009-A)**

Stampa per cliente - Data: 16-02-2026 16:34

Zona:	Gargnano	Prezzo:	€ 345.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	35,08 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2014

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

in zona centrale, vicina al lago, proponiamo appartamento trilocale in stabile da poco ristrutturato; ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere bagno e w.c. Ampia terrazza esclusiva e soffitta sottotetto annessa utilizzabile come ripostiglio. Impianto fotovoltaico 3kw con accumulo potenza di 7 kw. Riscaldamento ventilato con aria condizionata. Posto auto convenzionato non di proprietà. Rif. 006-A

**PREZZO: € 345.000,00**
**Immagini dell'immobile**
