

San Pietro Case S.a.s.

Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano

P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9923)			
7	O-makki:	D	6 500 000 00
Zona:	Corrubbio	Prezzo:	€ 520.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	6,51 KWH/m2
		oni generali	
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	19-06-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
	Acc	essori	
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali			
mensili:	€ 90,00		
	Desc	rizione	
Attico in Classe A4 cor	n Ampia Terrazza – Comfort e Modernità al Secondo	Piano 	
Nel centro di Corrubbio	o, in palazzina recentissima e dal design moderno, p	proponiamo splendido attico al secor	ndo e ultimo piano, in Classe Energetica
A4, ideale per chi cerc	a comfort, efficienza e qualità costruttiva. 		-
Composizione interna:			
·	ninosa con accesso diretto alla splendida terrazza riv	volta a sud 	
	rata da una porta a scrigno moderna e funzionale b		
	che collega la zona giorno alla zona notte br		
. •	attrezzato a lavanderia, entrambe con box doccia in	cristallo 	

Dotazioni e caratteristiche principali:<br/>

Impianti di ultima generazione con riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e pannelli fotovoltaici;<br/>br />

Terrazza panoramica ideale per momenti di relax o cene all'aperto;<br/>>br />

Due camere da letto spaziose e ben esposte con un balconcino ognuna<br/><br/>>br />

Garage quadruplo da 72mq con basculante motorizzata; <br/> />

Ascensore; <br />

Finiture moderne e curate extra-capitolato;<br />

Contesto residenziale tranquillo, in posizione strategica e ben servita; <br/> />

Ideale per famiglie o coppie che cercano una soluzione esclusiva e sostenibile.<br/>
<br/>
/>

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

PREZZO: € 520.000,00

Immagini dell'immobile



San Pietro Case S.a.s. Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750



