

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4812)

Stampa per cliente - Data: 04-03-2026 12:19

|                             |              |                                   |              |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Erbezzo      | Prezzo:                           | € 286.000,00 |
| Classe energetica:          | A2           | Indice di prestazione energetica: | 69,26 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 130          | Anno costruzione:                 | 2025         |
| Informazioni edificio       |              |                                   |              |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |              |                                   |              |
| Camere:                     | 3            | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     |              |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |              |

### Descrizione

Contrada Resti. A pochi minuti a piedi dal centro paese di Erbezzo, in tipica contrada della Lessinia, si propone appartamento nuovo disposto al piano primo e secondo così composto: al piano d'ingresso ampia zona giorno con cucina a vista (42,75 mq) bagno finestrato, ripostiglio sottoscala; al piano superiore 3 camere da letto di cui una matrimoniale (15,01 mq) e due singole (9,28 mq e 10,93 mq) e ampio bagno con doppia finestra. Completano la proprietà il giardino privato al piano terra di circa 86 mq e 2 posti auto scoperti di 28 mq totali. <br />

Dettagli e particolarità dell'immobile: struttura antisismica, travi a vista, isolamento interno di 16 cm, serramenti in pvc, pavimenti in gres porcellanato, impianto fotovoltaico (2,69 Kw), predisposizione per l'impianto di allarme, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e termo stufa a pellet, termostati in tutte le stanze, classe energetica A2.

**PREZZO: € 286.000,00**

### Immagini dell'immobile

