

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5803)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 14:36

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	50	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

SAN MARTINO B.A.: RESIDENZA BLU SKY APPARTAMENTO PIANO PRIMO<br />

Borgo Vittoria. Di prossima costruzione elegante palazzina dal design moderno e funzionale, piccolo contesto di otto unità. Appartamento bilocale al primo piano con ingresso indipendente composto da soggiorno con cucina, 1 camera, 1 bagno, cantina e doppio garage in larghezza con accesso interno. Costruzione adeguata alla normativa antisismica odierna, isolamenti atti a garantire bassi consumi e impiantistica all'avanguardia in pompa di calore Daikin. Impianto fotovoltaico di 4kwh per unità. Tapparelle in alluminio motorizzate, zanzariere, sanitari sospesi. Pacchetto Smart Home Bticino con impiantistica domotica per la gestione della casa tramite App. Consegna per primavera 2026. 175.000,00.

**PREZZO: € 175.000,00**

### Immagini dell'immobile

