Essepi Imm.re S.a.s.
Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta
P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 670)

Stampa per cliente - Data: 04-07-2025 10:36

Zona:	Albaredo d'Adige	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A pochi minuti dal centro del paese, proponiamo in vendita una casa singola che unisce comfort, indipendenza e spazi generosi, immersa in un contesto tranquillo e ben servito. L'abitazione principale si sviluppa interamente al piano rialzato, dove troviamo un accogliente soggiorno con cucina, tre camere da letto ben illuminate e un bagno funzionale. Gli ambienti sono ben distribuiti e offrono il giusto equilibrio tra zona giorno e zona notte. Al piano seminterrato si trovano una spaziosa taverna ideale per momenti di convivialità, un secondo bagno e un garage capace di ospitare comodamente due automobili. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato di circa 1500 mq, perfetto per chi desidera vivere all'aria aperta o ideale per la costruzione di un nuovo immobile a fianco. È inoltre possibile acquistare solo la casa con una porzione di giardino privato ad un prezzo ridotto. Un'opportunità ideale per famiglie o per chi desidera una soluzione indipendente con spazi generosi, a ridosso del centro ma con tutta la tranquillità della zona residenziale. Rif. 670

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile