

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8417)

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 21:52

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	46,48 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	69	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

### Descrizione

CENTRO – Nel cuore di Legnago, a due passi da tutti i servizi e le comodità del centro proponiamo elegante appartamento bilocale completo di arredo. Questa ricercata soluzione è inserita in una palazzina dal contesto signorile ed è sita al piano secondo servita da ascensore. Dalla porta d'entrata si accede all'ingresso accessoriato con locale ripostiglio ad uso cappottiera, la zona living openspace si affaccia su Via Duomo ed è composta di spazioso soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e arioso balcone. La zona notte si compone di una camera matrimoniale servita da terrazzino e dal comodo bagno dotato di box doccia. DA VEDERE! <br />

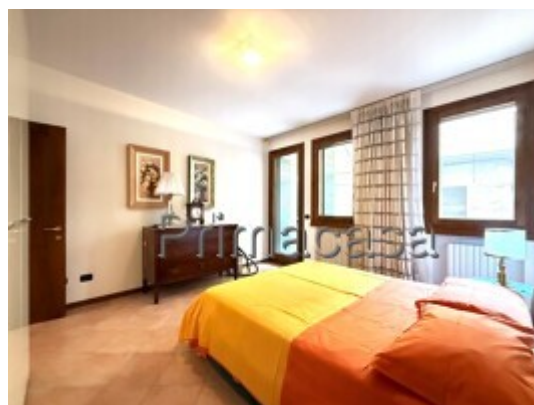
La soluzione presenta ottime rifiniture, pavimentazione in gress, serramenti con telaio in legno e vetro termopan, scuretti in legno, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame e unità di riscaldamento in ghisa, riscaldamento autonomo, isolamento con cappotto esterno, approvvigionamento idrico tramite acquedotto, impianto di climatizzazione autonomo.<br />

<br />

APE – CLASSE A1 Ep 46,48 kWh/mq anno

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**