

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8417)**

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 21:52

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	46,48 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	69	Anno costruzione:	2002

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

CENTRO – Nel cuore di Legnago, a due passi da tutti i servizi e le comodità del centro proponiamo elegante appartamento bilocale completo di arredo. Questa ricercata soluzione è inserita in una palazzina dal contesto signorile ed è sita al piano secondo servita da ascensore. Dalla porta d'entrata si accede all' ingresso accessoriato con locale ripostiglio ad uso cappottiera, la zona living openspace si affaccia su Via Duomo ed è composta di spazioso soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e arioso balcone. La zona notte si compone di una camera matrimoniale servita da terrazzino e dal comodo bagno dotato di box doccia. DA VEDERE! <br />

La soluzione presenta ottime rifiniture, pavimentazione in gress, serramenti con telaio in legno e vetro termopan, scuretti in legno, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame e unità di riscaldamento in ghisa, riscaldamento autonomo, isolamento con cappotto esterno, approvvigionamento idrico tramite acquedotto, impianto di climatizzazione autonomo.<br />

&lt;br /&gt;

APE – CLASSE A1 Ep 46,48 kWh/mq anno

**PREZZO: € 135.000,00**
**Immagini dell'immobile**
