

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8417)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:27

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 135.000,00 |
| Classe energetica: | A1 | Indice di prestazione energetica: | 46,48 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 69 | Anno costruzione: | 2002 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 1 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00 | | |

Descrizione

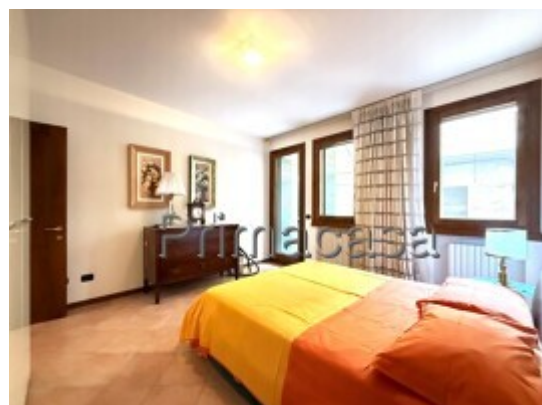
CENTRO – Nel cuore di Legnago, a due passi da tutti i servizi e le comodità del centro proponiamo elegante appartamento bilocale completo di arredo. Questa ricercata soluzione è inserita in una palazzina dal contesto signorile ed è sita al piano secondo servita da ascensore. Dalla porta d'entrata si accede all' ingresso accessoriatato con locale ripostiglio ad uso cappottiera, la zona living openspace si affaccia su Via Duomo ed è composta di spazioso soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e arioso balcone. La zona notte si compone di una camera matrimoniale servita da terrazzino e dal comodo bagno dotato di box doccia. **DA VEDERE!**

La soluzione presenta ottime rifiniture, pavimentazione in gress, serramenti con telaio in legno e vetro termopan, scuretti in legno, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame e unità di riscaldamento in ghisa, riscaldamento autonomo, isolamento con cappotto esterno, approvvigionamento idrico tramite acquedotto, impianto di climatizzazione autonomo.

APE – CLASSE A1 Ep 46,48 kWh/mq anno

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO