Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4901)

Stampa per cliente - Data: 06-11-2026 18:37

Zona:	Sorgà	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	354	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CASTEL D'ARIO. Nel cuore di Castel d'Ario, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proprio di fronte al castello, proponiamo in vendita ampia casa singola degli anni '80, caratterizzata da spazi generosi e ottima indipendenza.
L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, offrendo ambienti ideali per una famiglia che cerca comfort e funzionalità.
Al piano rialzato troviamo una luminosa zona giorno composta da sala da pranzo, soggiorno, due ampie camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Il piano primo ospita altre due camere matrimoniali, un comodo ripostiglio e un secondo bagno finestrato con doccia.
Al piano seminterrato sono presenti garage, cantina, magazzino e bagno/lavanderia con box doccia, spazi perfetti come locali di servizio o deposito.
Completa la proprietà un giardino privato che circonda l'abitazione, ideale per vivere momenti di relax all'aperto.
Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente, con ampie metrature e in posizione centrale.
Possibilità di creare una taverna nelle stanze aggiuntive collegate all'immobile.
La casa è circondata da ampio giardino privato e terreno.

PREZZO: € 259.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO