

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 7263)

Stampa per cliente - Data: 20-12-2025 21:56

Zona:	Martellago Olmo	Prezzo:	€ 299.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	197,81 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	125	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

Descrizione

Ufficio in Vendita a Martellago Centro.

Proponiamo in vendita due uffici al primo piano nel centro di Martellago, fronte strada, zona commerciale e industriale. Gli immobili si trovano al primo piano in palazzina di recente costruzione ben tenuta, ideale per studi professionali o attività direzionali. Le soluzioni si sviluppano su un unico livello con una superficie di 124,98 e di 53,12 mq ed sono composti da: ampia sala d'ingresso/accoglienza, tre stanze operative anti bagno e bagno la prima unita, ufficio, magazzino, antibagno e bagno la seconda unita.

Ottima luminosità naturale grazie alla grande vetrata frontale. Spazi ben distribuiti e facilmente personalizzabili. Facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. La proprietà vanta un'altezza interna di 3,10 metri e dispone di ottimi standard quali riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata. La posizione strategica rende questo immobile adiacente. Inoltre è facilmente collegato alle zone limitrofe come Scorzè, Mestre uscita autostrada/passante. Le due unita possono essere compravendute separatamente.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 299.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

