

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 127)

Stampa per cliente - Data: 26-10-2025 22:53

Zona:	Centro	Prezzo:	€ 3.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	24-06-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	55	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

127 - NEGOZIO IN AFFITTO - ZONA CORSO PALLADIO (VI)

Primacasa Vicenza propone in affitto un negozio di 55 mq, al piano terra, di una palazzina degli anni '70, situato in pieno centro storico.

L'immobile è stato ristrutturato circa due anni fa ed è così composto:

- ingresso con vetrina

- area interna spaziosa con pavimento in parquet

- un bagno

- un magazzino di 30 mq al piano interrato con pavimento in grès

Inoltre, il negozio dispone luci led, riscaldamento autonomo con pompa di calore, impianto di climatizzazione presente con condizionatore autonomo, e impianto di videosorveglianza da dover attivare.

L'immobile è libero fin da subito.

Il canone è di 3200€ con contratto a ramo d'azienda di 11 anni, con cauzione di 3 mensilità e utenze a parte a consumo. C'è la possibilità di poter affittare il negozio per 6 mesi al prezzo di €2500.

Sono presenti basse spese condominiali.

Il negozio è ideale per attività del settore food oppure abbigliamento.

Per info, 349 551 4129 oppure invia una email a vi_sanbortolo@primacasa.it

PREZZO: € 3.000,00

Immagini dell'immobile



PRIMAVI S.R.L.

Via Pizzoccaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

