Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 063)

Stampa per cliente - Data: 07-09-2025 01:10

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	120	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una spaziosa porzione di villa quadrifamiliare situata in una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal centro paese e dai principali servizi. L'immobile ristrutturato a nuovo nel 2023, si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano l' ampia zona giorno ed una stanza che può essere adibita a camera o studio, mentre al primo piano sono collocate altre due camere, un bagno ed una terrazza. A completare la proprietà troviamo un garage con annesso un secondo bagno/lavanderia collegato da una tettoia ed un piccolo scoperto privato oltre ad un ampio spazio adibito a parcheggio/area di manovra/area verde in condivisione con l'unità accanto. Nel corso del 2023 sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione di grande rilievo, tra cui il rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico, l'installazione di caldaia a condensazione, serramenti interni ed esterni, pavimenti, impianto di aria condizionata canalizzata, isolamento a cappotto termico da 10cm, pluviali e tetto. RIF 63

PREZZO: € 210.000,00

Immagini dell'immobile