

## RNR IMMOBILIARE SRLS Via dei Martiri, 72 - 42010 - Rio Saliceto

P.IVA: 03985530363 TEL: 0522208202 FAX: 0

	04	ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	•
	Stampa	per cliente - Data: 02-11-2025 03:52	
Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	345,03 KWH/m2
-		Informazioni generali	
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	188	Anno costruzione:	1970
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

ROLO - Stai cercando degli spazi generosi e un grande giardino ma non troppo ? Ti proponiamo una bella villetta di testa, ben tenuta e libera da subito. Al piano terra abbiamo la cucina abitabile, un salone luminoso con doppio affaccio, un ampio ripostiglio, bagno/lavanderia e garage. Al primo piano, due camere matrimoniali, una camera singola con affaccio sulla terrazza, ripostiglio con balconcino loggiato, bagno con doccia e vasca. Completa la proprietà, un giardino su tre lati in parte pavimentato.

## PREZZO: € 160.000,00

## Immagini dell'immobile



