

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 130)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2026 14:44

Zona:	Monticello Conte Otto	Prezzo:	€ 700,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	26-06-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

130 - LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO - MONTICELLO CONTE OTTO<br />

<br />  
Primacasa Vicenza propone un locale commerciale in affitto al primo piano di una palazzina di due piani del 2000, in zona Monticello Conte Otto.<br />

L'immobile è di 150 mq ed è situato lungo via Saviabona, zona trafficata di forte passaggio.<br />

<br />  
Il locale è stato ristrutturato da un paio di anni ed è così composto:<br />

- ingresso indipendente tramite scala<br />
- vetrina<br />
- area interna spaziosa<br />
- 3 bagni<br />
- posti auto liberi<br />

<br />  
Il locale è libero fin da subito.<br />

Il canone è di €700, ci sono spese condominiali pari a €20 e utenze a parte, cauzione di 3 mensilità.<br />

Ideale per attività come pizzeria/ristorazione.<br />

Contratto 6+6<br />

<br />

Per info, 3784109948 oppure invia una email a [vi\\_sanbortolo@primacasa.it](mailto:vi_sanbortolo@primacasa.it)

**PREZZO: € 700,00**

Immagini dell'immobile

