

PRIMAVI S.R.L.

Via Pizzoccaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

		R IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRA	110A. 132)
	Stampa p	er cliente - Data: 06-11-2025 01:04	
Zona:	Monticello Conte Otto	Prezzo:	€ 9.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
		Informazioni generali	
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	750	Anno costruzione:	2000
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	

131 - LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO - MONTICELLO CONTE OTTO<br/>

<br />

Primacasa Vicenza propone un locale commerciale in affitto al piano terra e primo piano di una palazzina di due piani del 2000, in zona Monticello Conte Otto.<br/>
Conte Otto.<br/>
V

L'immobile è di 750 mq ed è situato lungo via Saviabona, zona trafficata di forte passaggio.<br/>>br />

<br />

Il locale è stato ristrutturato da un paio di anni ed è così composto:<br/>>br />

- ingresso indipendente tramite scala<br />
- vetrina<br />
- area interna spaziosa su due livelli<br />
- 1 bagno<br />
- posti auto liberi<br />
- scala di emergenza indipendente<br />
- ufficio<br />
- ripostiglio<br />

<br />

L'immobile presenta pavimento in laminato e impianti di ventilazione.<br/>
- l'

Il locale è libero dal 1 gennaio 2026.<br/>

Il canone è di €9000, utenze a parte, cauzione di 3 mensilità con 6 mesi di disdetta.<br/>br />

<hr />

Ideale per attività come palestra/artigianale/commerciale.<br/>br/>

Contratto 6+6<br />

<br />

Per info, 3784109948 oppure invia una email a vi\_sanbortolo@primacasa.it



PRIMAVI S.R.L. Via Pizzoccaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

PREZZO: € 9.000,00

Immagini dell'immobile



