

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10321)

Stampa per cliente - Data: 07-07-2025 12:54

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 167.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	108	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

### Descrizione

MUSICISTI - In via tranquilla e molto comoda a tutti i servizi del quartiere proponiamo, in piccolo contesto di sole sei unità, appartamento posto al primo piano (NO ASCENSORE) composto da comodo ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi. Completano la proprietà un vano cantina ed un garage.<br />

L'immobile, nonostante sia in buono stato di conservazione, necessita di alcuni interventi di manutenzione.<br />

Nel caso venga effettuata una ristrutturazione integrale c'è la possibilità di conferire una maggiore modernità alla distribuzione dei locali (possibilità di creare una ampia zona giorno "open space con cucina a vista"). <br />

La posizione ed il contesto rendono l'immobile ideale per chi desidera conciliare la comodità ai servizi alla tranquillità della posizione in quanto l'immobile si trova su strada di bassissimo passaggio veicolare.<br />

- Ape in fase di definizione

**PREZZO: € 167.000,00**

Immagini dell'immobile

