

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: L123)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2026 21:26

Zona:	Pradelle	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	18,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2021
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

#### Descrizione

Nel centro del paese di Pradelle, comodo a tutti i servizi, proponiamo un luminosissimo e spazioso appartamento quadrilocale con ingresso indipendente, costruito nel 2021, situato al piano terra di un elegante e ricercato residence.<br />

<br />

L'immobile è composto da una luminosa zona giorno, tre ampie camere da letto, doppi servizi, disimpegno e giardino sia sul fronte che sul retro.<br />

<br />

Completa la proprietà il garage singolo.<br />

<br />

L'appartamento è dotato di tutti i comfort della classe energetica A/3, come riscaldamento a pavimento con pompa di calore, serramenti di ultima generazione, cappotto termico, isolamento acustico e struttura antisismica.<br />

<br />

Una vera occasione!<br />

Spettacolare!

**PREZZO: € 225.000,00**

Immagini dell'immobile

Vuoi Casa S.r.l.

Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane

P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776

