First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 243)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:36

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	130,70 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	300	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CALTRANE - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo stabile cielo-terra così composto : al piano terra e al piano primo si sviluppa un grande appartamento per un totale di 300 Mq e in aderenza all'immobile, negozio di 100 Mq e capannone/laboratorio di 190 Mq.
L'unità immobiliare è costituita al piano terra da un ampio ingresso, una zona attualmente ad uso taverna (convertibile facilmente in un mini appartamento).
Al piano primo troviamo un grande e luminoso soggiorno, sala da pranzo, una gradevole cucina abitabile, 3 spaziose camere da letto con balcone, 2 bagni finestrati.
Al secondo e ultimo piano, accedendo tramite una scala a chiocciola, si disloca una favolosa terrazza per metà coperta di circa 40 Mq comoda per godersi le stagioni primaverili estive o ad uso solarium.
Di pertinenza all'immobile sono presenti un negozio vetrinato al piano terra e un capannone/laboratorio con giardino di pertinenza di 120 Mq, (attualmente locati).
APE " D "
Struttura degli anni '60, isolamento con muratura semplice, serramenti in legno con doppio vetro termopan, avvolgibili in PVC, impianto idraulico ed elettrico funzionante, caldaia esterna, impianto di climatizzazione presente nella zona giorno e nella zona notte, approvvigionamento idrico con pozzo e allacciamento all'acquedotto.
IMMOBILE DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 259.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



