Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 08-07-2025 17:19

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	236,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	195	Anno costruzione:	1999
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In una della zone più ricercate del paese, proponiamo appartamento di circa 135 mq. al piano terra con giardino privato di circa 100 mq. all'interno di una piccola palazzina di sole tre unità abitative. L'immobile si compone di ingresso indipendente, ampio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi entrambi finestrati, due ampie camere matrimoniali, ripostiglio e balcone, la scala interna porta al piano scantinato dove troviamo la cantina, lavanderia, taverna con camino e autorimessa doppia in larghezza.
Le finiture sono originali ma l'appartamento internamente si presenta in ottimo stato di manutenzione. Spese condominiali irrisorie.
Possibilità di ricavare anche la terza camera da letto. Ottima soluzione per chia ama la tranquillità, i grandi spazi ma sopratutto l'indipendenza. Per maggiori informazioni e visite sul posto contattateci.

PREZZO: € 390.000,00

Immagini dell'immobile