

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027-6)**

Stampa per cliente - Data: 12-05-2026 20:25

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 345.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	124	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLAFRANCA DI VERONA: A due passi dal centro, in un contesto riservato, proponiamo un nuovo complesso residenziale composto da 6 unità, che prevede appartamenti trilocali ad alta efficienza energetica e rispettivi posti auto coperti.<br />

<br />

Il fabbricato sarà composto da tre piani fuori terra: <br />

Il piano terra sarà suddiviso in tre abitazioni con giardino di proprietà esclusiva, il piano primo da due abitazioni con terrazzi abitabili, mentre il piano secondo da un attico libero con due terrazzi vista castello e colline moreniche.<br />

<br />

L'immobile situato al secondo piano si articola in un ampio soggiorno luminoso con angolo cottura, un corridoio di disimpegno, due camere da letto e bagno moderno e funzionale.<br />

<br />

La proprietà è completata da due terrazze panoramiche che offrono una vista spettacolare sul castello di Villafranca e sulle colline moreniche di Custoza.<br />

<br />

Inoltre la proprietà dispone di due posti auto coperti al piano interrato, e di una cantina di proprietà esclusiva.<br />

<br />

Per informazioni sulla consegna, dettagli tecnici e capitolato non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 345.000,00**

Immagini dell'immobile

