

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027-1)

Stampa per cliente - Data: 31-10-2025 04:27

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	83	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO

Proponiamo in nuova ristrutturazione grazioso APPARTAMENTO tutto su un piano, LIBERO SU TRE LATI, con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Questo immobile è un perfetto equilibrio tra modernità e comfort, ideale per chi desidera vivere in un'abitazione moderna ed efficiente in Classe Energetica A3, senza rinunciare al comfort e all'eleganza, mantenendo la vicinanza ai servizi e alle comodità della vita del centro storico.

Entrando, sarete accolti dalla zona soggiorno con angolo cottura, un ambiente confortevole che si apre grazie alla vetrata sul giardino di circa 90 mq., due camere da letto, zona disimpegno e bagno finestrato. Inoltre è servita da cancello carraio e pedonale privato, la quale si accede ai due posti auto di proprietà.

Diamo la possibilità al cliente di personalizzare vista l'ampia scelta di pavimenti, rivestimenti, sanitari e finiture il proprio stile degli interni.

Inoltre super vantaggio fiscale di Euro 34.560 euro di BONUS da detrarre in 10 anni dall'IRPEF a chi si intesta l'immobile.

Per maggiori informazioni visita sul posto, progetto e capitolato tecnico contattaci pure un nostro consulente sarà a tua completa disposizione.

PREZZO: € 230.000,00

Immagini dell'immobile



Belligoli Immobiliare S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona

P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

