First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8423)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 70.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	109,29 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	80	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

Descrizione

NUDA PROPRIETA' (acquisto senza utilizzo/senza usufrutto) - SAN PIETRO DI LEGNAGO - In posizione strategica e ricercata, situato in contesto di sole 8 unità abitative, proponiamo appartamento al piano terra di 80 mq e così distribuito: ingresso su luminosa zona giorno open-space; comodo bagno, ripostiglio, due camere da letto. Completa la proprietà giardino ad uso esclusivo e garage situato al piano interrato.
APE - CLASSE D
Soluzione del 2008 con: struttura a telaio in cemento armato; isolamento di tipo cappotto esterno; pavimentazione in gres porcellanato; impianto di riscaldamento di tipo a pavimento; caldaia esterna; impianto elettrico perfettamente funzionante; approvvigionamento idraulico con allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto. Soluzione ottima per investimento! Maggiori info nel nostro ufficio!

PREZZO: € 70.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO